

**Všeobecne záväzné podmienky zhotoviteľa**  
**stanovené pre postup na odstúpenie od Dohody – Základných zmluvných podmienok**  
**uzavretých pre realizáciu výstavby rodinného domu.**  
**platné od 1.1.2011**

**GARANCIA 30 DNÍ ODSŤUPENIA BEZ POPLATKOV**

**GARANCIA ODSŤUPENIA BEZ STORNO POPLATKOV**

**I.**

1.1 Tieto Všeobecne záväzné podmienky zhotoviteľa stanovujú štandardný záväzný postup pre odstúpenie od Dohody – Základných zmluvných podmienok uzavretých pre realizáciu výstavby rodinného domu, rovnako stanovujú postup pre vykonanie vyúčtovania prijatej platby a úhrade nákladov súvisiacich s vykonávaním činností Zhotoviteľa.

1.2 Zhotoviteľ na základe týchto podmienok garantuje, že v prípade odstúpenia od Dohody v termíne do 30 dní od uzavretia zmluvy, resp. do 14 dní od vykonania platby 1.splátky vráti objednávateľovi kompletnú poukázanú čiastku danej splátky, resp. čiastku zníženú výhradne o priamo objednané a dodávané služby dodávky projektových dokumentácii vo výške 1100 Eur za dodávku dokumentácia k vybranému modelu RD, 400 Eur za dodávku projektovej dokumentácie k objednanej realizácii. Uvedené čiastky budú odpočítané výhradne v prípade, že projektové dokumentácie – dodané služby už boli objednané, realizované alebo vyúčtované externými dodávateľmi. V prípade že projektová dokumentácia bola objednaná, resp. vyhotovená, zhotoviteľ po vyúčtovaní platby súčasne pripraví k prevzatíu vypracovanú projektovú dokumentáciu.

1.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že pri odstúpení od Dohody ZZP si neučtuje žiadne storno poplatky, žiadne storno poplatky nie sú odpočítavané od prijatej platby pri vyúčtovaní prijatej platby. Zhotoviteľ má nárok na vyúčtovanie len výhradne priamo vzniknutých preukázateľných nákladov v stanovenej výške.

**II.**

2.1 Zhotoviteľ týmto určuje štandardný postup pre odstúpenie od Dohody – Základných zmluvných podmienok. Od Dohody ZZP sú oprávnení odstúpiť obe zmluvné strany bez udania dôvodu v ktoromkoľvek čase, a to predovšetkým pokiaľ sa objavia prekážky pre naplnenie uzavretej Dohody. Objednávateľ rozhodnutie o záujme o odstúpenie od Dohody ZZP oznámi písomnou formou a to mailom na adresu služby@bauholding.net, alebo poštou na adresu BAU holding, Vajnorská 89, 831 04 Bratislava, resp. formou SMS na číslo 0918 887 809. Oznámenie

o záujme odstúpiť je platné dňom potvrdenia prijatia Oznámenia.

2.2 Na základe prijatia oznámenia o záujme na odstúpenie od Dohody o ZZP zhotoviteľ v termíne do 31 dní pripraví k podpisu Dohodu o odstúpení od ZZP, Vyúčtovanie prijatej platby, účtovný daňový doklad – Dobropis a pripraví dokumentáciu k podpisu a finančné prostriedky k prevzatíu na predajnom mieste, kde bola Dohoda o ZZP uzatvorená, resp. po doručení podpísanej Dohody o odstúpení od ZZP zašle finančné prostriedky v termíne do 7 dní od podpisu na objednávateľom určený bankový účet bankovým prevodom

**III.**

3.1 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od uzavretej Dohody o Základných zmluvných podmienkach pre realizáciu rodinného domu v termíne po 30 dňoch od uzavretia, resp. po 14 dňoch od prijatia platby, zhotoviteľ má nárok na uplatnenie si úhrady priamo vzniknutých nákladov súvisiacich s danou zákazkou, resp. s klientom a to nákladov súvisiacich pred uzavretím Dohody o ZZP, počas uzavretia Dohody o ZZP, ako aj počas trvania Dohody o ZZP, včítane nákladov súvisiacich s odstúpením od Dohody o ZZP. Zhotoviteľ má právo uplatniť si len priamo vzniknuté náklady bez vyúčtovania plánovaného zisku.

3.2 Zhotoviteľ je povinný v prípade odstúpenia od Dohody ZZP spracovať vyúčtovanie prijatej platby s uvedením priamych nákladov, zhotoviteľ má právo vzniknuté náklady odpočítať od prijatej platby a poukázať objednávateľovi výhradne zvyšnú časť z prijatej platby po odpočítaní vzniknutých nákladov.

**IV.**

4.1 Zhotoviteľ má právo uplatniť si priamo vzniknuté náklady v nasledujúcej štruktúre položiek, a to priamo vzniknuté náklady dodanými službami v plnej výške ich hodnoty, priamo vzniknuté náklady súvisiace s výkonom administratívnej, účtovnej, obchodnej a informačnej činnosti, včítane nákladov na dane a poplatky a to pred začatím a počas celého trvania zmluvného vzťahu, výhradne však náklady priamo súvisiace s danou zákazkou a daným klientom. Za storno poplatky nie sú považované priamo vzniknuté náklady. Bratislava, 1.1.2011